

Parduodamos patalpos Panevėžys, Panevėžio m., Vilniaus g.,



KAINA:

199 000 €

NT EKSPERTAS

Raimonda Stapulionienė

+370-617-06574

raimondaInt@gmail.com

APRAŠYMAS

PARDUODAMAS PASTATAS PARDUOTUVĖ SU GARAŽAIS IR GYVENAMOMIS PATALPOMIS VILNIAUS G. 38, PANEVĖŽYJE.

BENDRA INFORMACIJA: *Adresas - Vilniaus g. 38, Panevėžys; *Bendras statinio plotas - 438,02 kv.m.; *Pirmo aukšto plotas: 158,10 kv.m.: iš jų parduotuvės salė 82,05 kv.m., garažas - dirbtuvė su keltuvu 25,78 kv.m., garažas su apžiūrų duobe 19,47 kv.m., kabinetas ir pagalbinės patalpos. *Antro aukšto gyvenamųjų patalpų plotas: 119,62 kv.m.: iš jų 4 kambariai 30,73 kv.m., 19,50 kv.m., 11,45 kv.m., 10,86 kv.m., holas valgomasis koridorius 23,33 kv.m., virtuvė 8,72 kv.m., tualetas 1,98 kv.m., vonia 6,97 kv.m., tambūrai. *Rūsio plotas - 160,30 kv.m.: iš jų trys sandėliavimo patalpos 50,26 kv.m., 34,83 kv.m., 26,56 kv.m., katilinė 11,85 kv.m., apžiūrų duobė 19,97 kv.m. *Yra didelė neįrengta palėpė.

*Paskirtis - Parduotuvė su gyvenamomis patalpomis; *Sklypas - 4,24 aro; *Paskirtis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos; *Aukštai - 2; *Namo tipas - mūrinis; *Statybos metai - 1995 m. - 2001 m.; *Langai - mediniai; *Grindys - laminatas, plytelės; *Vidaus sienų apdaila - dažytos, plytelės; *Lauko sienų oro tarpas užpildytas šiltinamąja medžiaga. *Šildymas - vietinis centrinis; *Vandentiekis - miesto; *Nuotekų šalinimas - miesto; *Elektra;

Parduodamas pastatas yra centrinėje miesto dalyje. Tai galėtų būti puiki investicija, generuojanti geras ir stabilias pajamas. Be esamų 438,02 kv.m. patalpų, palėpėje galima įsirengti dar kelias patalpas taip išnaudojant visą galimą plotą.

INFORMACIJA

Kodas: RAI554

Savivaldybė: Panevėžys

Gyvenvietė: Panevėžio m.

Mikrorajonas: Centras

Gatvė: Vilniaus g.

Patalpų numeris: 38

Plotas: 438,02 m²

Aukštas: 1

Aukštų pastate: 2

Pastatymo metai: 2001

Paskirtis: Prekybos

Šildymas: Centrinis, Kietu kuru

YPATYBĖS

✓ Atskiras įėjimas

✓ Įėjimas iš gatvės

✓ Vieta automobiliui

✓ Elektra

✓ Asfaltuotas privažiavimas