

# Parduodamas namas Kelmės r. sav., Kiaunorių k., Vyšnių g.,



**KAINA:**

**14 000 €**

**NT EKSPERTAS**

Raimonda Stapulionienė

+370-617-06574

raimondaInt@gmail.com

## APRAŠYMAS

PARDUODAMAS NAMAS SU ERDVIU 15 ARŲ NAMŲ VALDOS SKLYPU KIAUNORIŲ KAIME, KELMĖS RAJ.

Kiaunoriai – kaimas Kelmės rajono savivaldybėje, prie kelio Tytuvėnai–Pakapė–Šiauliai, 11 km į šiaurę nuo Tytuvėnų. Seniūnaitijos centras. Stovi Kiaunorių Šv. Juozapo bažnyčia (nuo 1991 m.), buvusi Kiaunorių pradinė mokykla, paštas, išlikęs Kiaunorių dvaras. Į pietryčius nuo kaimo yra Tytuvėnų regioninis parkas. Kaimo teritorijos vakarine riba teka Šimša. Kiaunorių ažuolas – gamtos paminklas, netoli Akmenų rūžos pažintinis takas.

Parduodamas 1 aukšto namas su mansarda ir erdviu 15 a sklypu, Vyšnių gatvėje 1, Kiaunorių kaime, Kelmės raj. Asfaltuotas privažiavimas. Yra vaismedžių. Ūkinis pastatas, viralinė.

Pirmame aukšte virtuvė, trys kambariai, virtuvė. Mansarda neįrengta. Šildomas kietu kuru.

## BENDRA INFORMACIJA

- KAINA: 14000 €;
- Adresas: Vyšnių g. 1, Kiaunorių k., Kelmės raj.;
- Sklypo plotas – 15 a, už skypo yra laisvos valstybinės žemės;
- Namų plotas: 77,87 kv. m;
- Pastato tipas: rąstinis;
- Statybos metai: 1968 m.;
- Kambarių skaičius: 3;
- Aukštų skaičius: 1;
- Stogas -šiferis;
- Šildymas – kietu kuru;
- Langai: mediniai;
- Vandentiekis – komunalinis vandentiekis greta sklypo;

- Elektra;

---

## IŠPLANAVIMAS

- Kambarys - 18,95 kv.m;
- Kambarys - 14,78 kv.m;
- Kambarys - 14,14 kv.m;
- Virtuvė - 15,68 kv.m;
- Sandėlis - 5,78 kv.m. (čia galima įsirengti dušą ir tualetą);
- Koridorius - 4,15 kv.m;
- Veranda (priestatas) - 4,39 kv.m;

---

## KIEMO STATINIAI

- Viralinė (mūrinė) - 16 kv.m;
- Ūkinis pastatas (medis su karkasu) - 43 kv.m.;
- Ūkinis pastatas (mūrinis) - 32 kv.m.;
- Šulinys;

---

## ATSTUMAI

- Tytuvėnai - 11 km;
- Kelmė - 19 km.;
- Šiauliai - 30 km;
- Radviliškis - 40 km.

## DĖMESIO

Jei JUMS patiko mūsų parduodamas objektas, bet JŪSŲ netenkina kaina, JŪS galite SIŪLYTI savo KAINĄ ir atsiskaitymo būdą.

Mes atsižvelgsime į JŪSŲ pageidavimus ir KARTU su JUMIS rasime kompromisą derybų metu.

## INFORMACIJA

**Kodas:** RAI538

**Savivaldybė:** Kelmės r. sav.

**Gyvenvietė:** Kiaunorių k.

**Gatvė:** Vyšnių g.

**Namo numeris:** 1

**Plotas:** 77,87 m<sup>2</sup>

**Sklypo plotas:** 15 a

**Virtuvės plotas:** 15,68 m<sup>2</sup>

**Aukštų pastate:** 1

**Kambarių skaičius:** 3

**Pastatymo metai:** 1968

**Pastato tipas:** Rąstinis

**Šildymas:** Kietu kuru

## YPATYBĖS

 Ūkiniai pastatai